
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa nieszczelnych tarasów w budynku Willi Caro w Gliwicach
ADRES INWESTYCJI: Gliwice, ul. Dolnych Wałów
DATA OPRACOWANIA: 20.07.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.07.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie elementów okien i murków folią	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
2 d.1	KSNR 3 0801-07 analogia	Zerwanie izolacji z tworzyw sztucznych	m2		
	taras 1	$2 * 2,65 + (2 * 0,5 * 0,9 * 0,85 + 0,8 * 0,9) + (0,8 + 0,8 + 1 + 1 + 2 + 3,8) * 0,2$	m2	8,67	
	taras 2	$6,15 * 2,6 + (6,5 + 6,15 + 2,6 + 2,6) * 0,2$	m2	19,56	
	taras 3	$1,2 * 3,1 + (1,2 + 1,2 + 3,1 + 3,1) * 0,2$	m2	5,44	
	taras 4	$3,1 * 4,4 + (3,1 + 3,1 + 4,4 + 4,4) * 0,2$	m2	16,64	
				RAZEM	50,31
3 d.1	KSNR 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	taras 5	$3,95 * 8,75 + (8,75 + 8,75 + 3,95 + 3,95) * 0,2$	m2	39,64	
	taras 6	$6,45 * 2,55 + (2,55 + 2,55 + 6,45 + 6,45) * 0,2$	m2	20,05	
				RAZEM	59,69
4 d.1	KNP 06 0211-02.01 analogia	Demontaż wpustów o śr. 80-100 mm, wraz z odpływami	szt.		
	taras 1	2	szt.	2,00	
	taras 2	2	szt.	2,00	
	taras 3	2	szt.	2,00	
	taras 4	2	szt.	2,00	
				RAZEM	8,00
5 d.1	KSNR 3 0801-03 analogia	Rozebranie podkładów pod posadzkami	m2		
	taras 1	$2 * 2,65$	m2	5,30	
	taras 2	$6,15 * 2,6$	m2	15,99	
	taras 3	$1,2 * 3,1$	m2	3,72	
	taras 4	$3,1 * 4,4$	m2	13,64	
	taras 5	$3,95 * 8,75$	m2	34,56	
	taras 6	$6,45$	m2	6,45	
				RAZEM	79,66
6 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		$\text{poz.2} * 0,05 + \text{poz.3} * 0,04 + \text{poz.5} * 0,05$	m3	8,89	
				RAZEM	8,89
7 d.1	1101-05	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.6	m3	8,89	
				RAZEM	8,89
2		Roboty remontowe i odtworzeniowe			
8 d.2	KNR-W 7-12 0303-01	Osuszanie ręczne powierzchni poziomych	m2		
		poz.2 + poz.3	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
9 d.2	KNNR-W 3 0408-08	Wiercenie otworów o śr. 60 mm w konstrukcjach żelbetonowych wiertnicami diamentowymi - powiększenie istniejących przepustów odwadniających	cm		
		$20 * \text{poz.4}$	cm	160,00	
				RAZEM	160,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNNR-W 3 0408-08	Wiercenie otworów o śr. 60 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - dodatkowy otwór dla obniżenia przepustu w cokołach zabytkowej balustrady, wraz z obrobieniem	cm		
		20	cm	20,00	
				RAZEM	20,00
11 d.2	TZKNBK XVI II II A-45	Montaż podejść odpływowych wpustów o śr. 80 mm, wraz z wpięciem	pode j.		
		poz.4	pode j.	8,00	
				RAZEM	8,00
12 d.2	KNR AT-39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm	m2		
		poz.8	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
13 d.2	KNR AT-39 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm	m2		
		poz.8	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
14 d.2	KNR AT-55 0101-03	Gruntowanie podłoża, dwukrotne	m2		
		poz.8	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
15 d.2	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szpachlowej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
		poz.8	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
16 d.2	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm z materiału o wysokiej elastyczności i przyczepności	m2		
		poz.8	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
17 d.2	KNR AT-39 0103-06	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2		
		poz.8	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
18 d.2	TZKNC N-K/ V t.09-a.04	Uzupełnienia ubytków sztukaterii, gł. urzeźbienia 30-50 mm (prosty), do 0,5m powyżej posadzek, ściany, wraz z malowaniem	dm2		
		60	dm2	60,00	
				RAZEM	60,00
19 d.2	TZKNBK XVI II II A-97	Montaż wpustów podłogowych o śr. 100 mm wg dokumentacji, na systemowych kołnierzach	szt.		
		poz.4	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
20 d.2	KNR 9-23 0202-01	Hydroizolacje grubowarstwowe na podłożu betonowym, grubość warstwy suchej do 4 mm, wraz z cokołami 20cm	m2		
		poz.2 + poz.3	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
21 d.2	KNR 9-23 0202-06	Hydroizolacje grubowarstwowe - wklejenie siatki zbrojącej	m2		
		poz.20	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
22 d.2	KNR 9-23 0202-07	Hydroizolacje grubowarstwowe - wklejenie taśmy narożnikowej	m		
	taras 1	(0,8 + 0,8 + 1 + 1 + 2 + 3,8)	m	9,40	
	taras 2	(6,5 + 6,15 + 2,6 + 2,6)	m	17,85	
	taras 3	(1,2 + 1,2 + 3,1 + 3,1)	m	8,60	
	taras 4	(3,1 + 3,1 + 4,4 + 4,4)	m	15,00	
	taras 5	(8,75 + 8,75 + 3,95 + 3,95)	m	25,40	
	taras 6	(2,55 + 2,55 + 6,45 + 6,45)	m	18,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	94,25
23 d.2	KNR 13-12 1003-01	Posadzki z płyt piaskowca z cokołem	m2		
		110	m2	110,00	
				RAZEM	110,00
24 d.2	KNR 19-01 0535-06	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy cynkowej - dodatek za rzygacz	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
25 d.2		Wykonanie instalacji elektrycznej podgrzewania wpustów odwadniających - podłączenie do istniejącej instalacji podgrzewania rynien - 8 kpl, wraz z badaniami i sprawdzeniami	kpl.		
		8	kpl.	8,00	
				RAZEM	8,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		2
2. Roboty remontowe i odtworzeniowe		2
Spis treści		5